

## **Verslag openbare vergadering dorpsraad Heusden 20 oktober 2011**

Aanwezig ±30 personen. Zie presentielijst

B.v.v. Maarten Theijs, Joke v.d. Loo, Petra Verlaak, René van Dijk, Piet Aarts, Cor Berkers, Herman Kuijpers, bestuur In Between. wethouder Jac. Huijsmans komt later.

### **1 Avondvoorzitter Marcel Boons opent de vergadering en heet allen welkom.**

### **2 Verslag openbare jaarvergadering 14 april.**

Wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **3 Mededelingen en actuele zaken.**

Hans Berkvens afgevaardigde naar de gemeente voor verkeer geeft aan dat een deel van de westelijk gelegen wegen in de kom en de Voorste Heusden zijn afgesloten voor vrachtverkeer. Vraag blijft, waarom niet de Vlinkert. Patrijsweg is geringe verbinding naar achter gelegen gebied. Indien na te houden tellingen blijkt, dat er te veel vrachtverkeer komt, worden maatregelen bezien.

Mayke Peters, coördinator Zorgsteunpunt doet verslag van de activiteiten. Een eetpunt is opgestart. Ook wordt een bijeenkomst voor mantelzorgers gehouden. Vragen en aanvragen voor zorg van inwoners worden voornamelijk telefonisch gesteld.

Tiny Leenders geeft aan dat bekendheid met de werkwijze belangrijk is.

Ze geeft verder aan dat indien er financiën voor beschikbaar zijn, het houden van een enquête over de verwachtingen en behoeften van de inwoners onderwerp van bespreking is.

De voorzitter geeft aan dat de website vernieuwing behoeft. Als partijen samenwerken kan dat gezamenlijk als integrale dorpswebsite evt. met kalender en meer dorpsactiviteiten.

Hans Berkvens geeft aan de staat van sommige wegen obstakels kent voor scootmobielrijders. Gezamenlijk met de scootmobielrijder en de dienst openbare werken is gekeken naar de bereikbaarheid van de wegen. Veel verbeteringen worden in de reguliere werkzaamheden meegenomen. Betreffende scootmobielrijder is tevreden gesteld.

### **4 BMV stand van zaken.**

Paul Hullege licht aan de hand van dia's de stand van zaken toe.

De aanbesteding is gunstig verlopen. Adriaans uit Helmond is bouwer. Mansfeld en Kemtech realiseren de installaties en techniek. De dia's geven een mooi beeld van de toekomstige bouw.

De planning is uitvoering van het grondwerk medio november. De start van de bouw wordt naar verwachting januari. Oplevering eind 2012 is haalbaar en noodzakelijk i.v.m. subsidievoorwaarden.

De organisatie omvat een Stuurgroep een projectgroep en een aantal werkgroepen voor de voorbereiding van inrichting, installaties, fondsen, exploitatie, theater.

De bouworganisatie is in handen van de Vereniging van Eigenaren. (VVE)

De BTW problematiek blijft ingewikkeld.

De levering van de ondergrond van het huidige Unitas is 1784 m<sup>2</sup>. Daarvoor komt terug 1200m<sup>2</sup> + 700m<sup>2</sup>

Het gebruik van het huidige Unitas ( nu reeds eigendom van gemeente) mag om niet doorlopen tot 2013. Daarna binnen 3 maanden sloop.

De presentatie en geeft een mooie indruk van het toekomstig gebouw.

### **Wethouder Huijsmans aan het woord.**

Locatie Smits.

De verwachting is eind 2012 te beginnen met de bouw van woningen. Het betreft een gereduceerd aantal van 80 woningen. Dit i.v.m. een te verwachten afnemende vraag. Met Bergopwaarts wordt momenteel overlegd. Een deel van het oorspronkelijk bestemde gebied blijft agrarische bestemming. 22 November komt het z.g. bestemmingsplan Heusden Oost in de gemeenteraad.

De gemeentelijke begroting 2012 is sluitend zonder verhoging van lokale lasten. In 2015 ontstaat een tekort op de algemene middelen.

De samenwerking tussen de gemeenten Asten en Someren met name op het gebied van WMO leveren positief resultaat op. Vooralsnog komt er geen fusie tussen beide gemeenten, aldus Huijsmans ..

Harrie v.d Loo merkt op dat op termijn een bevolkingskrimp te verwachten is.

De samenwerking binnen het gebied SRE wordt op onderdelen terug gebracht naar Peellandniveau

### **Vragen van aanwezigen.**

Peter Ramakers geeft aan dat op de Polderweg vanwege slechte verlichting veel afval wordt gedumpt en vraagt naar de procedure van storten en opruimen.

Henk Donkers geeft aan dat het trapveldje eveneens punt van zorg is m.b.t afvaldump. De wethouder adviseert contact op te nemen met openbare werken.

Gerrie Berkers vraagt aandacht voor het onderhoud van stroken/bermen gemeentegrond.

Hierna sluit de voorzitter onder dank dit deel van de vergadering.

### **Vergadering Stichting Unitas.**

Voorzitter Wim Leenders heet allen welkom voor dit deel van de vergadering, door Unitas.

### **Mededelingen.**

De voorzitter geeft evenals in de vorige vergadering aan dat Unitas sedert 1 mei 2010 in eigen beheer geëxploiteerd wordt. Beheerder Gerrie Berkers is in loondienst en wordt bijgestaan door Monique Berkers en door echtgenoot Gerrit.

Het resultaat is vanaf de nieuwe start verbeterd, ook financieel en dit niet in de laatste plaats door de gastvrijheid van Gerrie, aan wiens adres hij dank uit spreekt.

Hebben nog ruim een jaar voor de boeg in het huidige gebouw en hier en daar zal nog klein onderhoud nodig zijn.

Er wordt dank uitgesproken voor de vele vrijwilligers die hun schouders onder Unitas en de nieuwe BMV zetten. Dit betreffen de werkgroepen voor de eerder genoemde functies in de BMV en de nieuwe activiteiten, als kinderkledingbeurs en Jukeboxdance festival.

De voorzitter bepleit bestuursversterking en het in werking zetten van een gebruikersoverleg. Uitgangspunt is een optimale bezetting van de ruimten.

Paul Hulleger geeft aan, vrijwilligers hard nodig te hebben en hoopt op medewerking als er een beroep gedaan wordt.

Gerrie Berkers vraagt of de sloop wordt uitgevoerd door vrijwilligers.

Paul Hulleger geeft aan dat een deel van de inrichting wellicht te gelde gemaakt kan worden en door vrijwilligers verwijderd. Wat de sloop betreft is veiligheid belangrijk en risico,s daaromtrent moeten vermeden worden.

Andre Verhoeven bepleit inhuur van verenigingen en betrokken personen.

Jac Madou vraagt naar het mozaïek van de school.

Dit ligt enigszins beschadigd bij de sloper, maar kan worden hersteld en in de nieuwbouw verwerkt. Vraag is waar de verschillende namen moeten worden aangebracht. Als nieuw idee voor een naam wordt genoemd “ De Toeloop”

Andre Verhoeven vraagt naar de bestemming voor de huidige ondergrond Unitas.

Wethouder Huijsmans geeft aan dat de bestemming zorgwoningen is en samenwerking tussen verschillende partijen daarvoor voorzien is. Er is in Heusden veel bouwgrond aanwezig. Hij denkt in de richting van aan grondgebonden appartementen.

Wat betreft de locatie Hartman en het gebied Mariaschool geeft deze aan, geschrokken te zijn van de aangetroffen situatie wat betreft hygiëne en onderhoud in het jeugdgebouw.

Indien geen verbetering op treedt zullen maatregelen genomen moeten worden.

Jo Verdonshot geeft aan dat in het verleden gehouden jaarlijks overleg tussen gemeente en gebruikers ( NB waarbij ook de dorpsraad) is gestaakt. Ook gemeentelijk onderhoud is achterwege gebleven volgens Jo.

Verenigingen hebben een verantwoordingsplicht, volgens Huijsmans. Medegebruiker van het gebouw Jac Madou beaamt de ongewenste situatie en bepleit verbetering.

Ligt hier rol voor de dorpsraad?

Johan v.d. Heuvel vraagt of vertrokken verenigingen terug komen en bepleit voorwaarden daarvoor te scheppen.

De voorzitter geeft aan dat Unitas is voor alle Heusdenaren en geeft aan dat verenigingen altijd voorrang hebben.

Hierna wordt de vergadering onder dank aan allen gesloten.

Verslag Tiny Leenders secretaris dorpsraad en stichting Unitas.