

rubrieken
Voorpagina
Geld
beurskoersen
Goeroes
sparen en beleggen
verzekeren
Carrière
vacatures
salaris
ondernemen
Wonen
extra
Specials
Colums
Archief
Vraag en antwoord
Geld nodig?
Tests
gerelateerd
Economie
Webgids
Hotlinks
Praktische tips
Clubs

geld & carrière - specials - geld special artikel

Het kopen van een huis: de overdracht bij de notaris

Gepubliceerd op dinsdag 05 november 2002

Door Nico van Dijk

Als na alle voorbereidingen de grote dag eenmaal daar is, kom je bij de notaris op kantoor. Neem een geldige legitimatie mee, want anders loop je het risico dat het feest niet doorgaat.

Voordat je tekent, leest de notaris eerst de stukken voor en wordt, als je daar prijs op stelt, de juridische rimram in gewoon Nederlands uitgelegd.

Daarna mag je je handtekening zetten onder zowel de leveringsakte als de hypotheekakte. De verkopende partij tekent de leveringsakte eveneens en de hypotheekverstrekker zal dat doen met de hypotheekakte. Omdat zo'n bank, verzekeraar of pensioenfonds meestal niet zelf bij de overdracht aanwezig zal zijn, wordt meestal een medewerker van het notariskantoor gemachtigd om namens de hypotheekverstrekker een krabbel te zetten. Pas als de notaris zowel de leveringsakte als de hypotheekakte getekend heeft, ben je de trotse eigenaar van een huis en mag je dertig jaar aflossen. Zorg wel even dat je op de dag van de overdracht al een opstalverzekering voor je huis hebt afgesloten. De tent zal maar net die dag door de bliksem getroffen worden en tot de grond toe afbranden.

Openbare stukken

Daarna kun jij gaan klussen en verhuizen, maar ook voor de notaris is het werk nog niet gedaan. Hij zorgt ervoor dat de leveringsakte en een kopie van de hypotheekakte ingeschreven worden in de registers van het Kadaster. Dat zijn openbare stukken, want de wetgever vindt dat iedereen moet kunnen nagaan wie de eigenaar van een bepaald huis is. Ook kun je dan als potentiële onderhuurder nagaan wat je rechten zijn als je een deel van een koophuis huurt.

Aflossen

Na de overdracht heeft de huizenkoper pas zo'n dertig jaar later, tenzij je voor die tijd je huis verkoopt, weer met de notaris te maken, namelijk als de hypotheek is afgelost. De notaris stelt dan, na toestemming van de hypotheekverstrekker, een vervallenverklaring op, oftewel een akte van royement. Daarmee wordt de hypotheekakte uit de openbare registers verwijderd.

Bronnen:

[De goedkoopste notaris.nl](#), [Koninklijke Notariële Broederschap](#), [Notaristariven.nl](#), [Eerste keer een huis kopen](#)

Dit artikel maakt deel uit van de special: Eigen huis en geld

top 5



Meest gelezen artikelen:

- 1) Hoe lang moet je je belastinggegevens bewaren?
- 2) Mag je werkgever je bespioneren?
- 3) Op zoek naar de goedkoopste betaalrekening
- 4) Weblog: Op jacht naar een nieuwbouwhuis
- 5) Waar krijg je de hoogste spaarrente?

beurskoersen

Beurskoersen

advertentie



[neckermann.com](#) - voordelig online shoppen



[DAG.nl](#) - 24 uur nieuws, foto's & video's



[SNS Keuzedeposito](#) - 4,5% spaarrente per jaar



[GSMWEB.NL](#) - De nieuwste KPN Mobiel acties



[Postbank.nl](#) - Doe de Leenscan

top 5



Keuzedeposito

- 1) [Ontvang 4,5% spaarrente](#)
- 2) [Sparen met een hoog rendement](#)
- 3) [Geschikte spaarrekening?](#)
- 4) [Bepaal nu jaarlijkse rendement](#)
- 5) [De zekerheid van sparen](#)

[stuur door](#) [print](#)

handig

- [Bereken de waarde van je bedrijf](#)
- [Offerte binnen 15 minuten](#)

**Supervoordelige
Zonvakanties**

Vanaf **99 euro!**

**Boek snel en makkelijk
online!**

 **Sunweb**
VAKANTIES www.sunweb.nl

