

Projectmanager Anita Dirix

(ZFP) adirix@planet.nl | 06-50 55 50 62 | Utrecht



Als projectmanager ben ik een generalist, stuur op proces en kan de noodzakelijke inhoud snel eigen maken. Ik heb de reputatie van een gedreven projectendier. Enig ongeduld is mij niet vreemd, ik wil graag snel resultaten zien. Ik ben daarbij niet alleen geïnteresseerd in het behalen van quick wins, maar ook in het beoogde nut voor de uiteindelijke gebruiker (daar doen we het voor). Ik ben sterk in plannen en organiseren; deadlines worden gehaald. Ik ben stressbestendig en juist scherper bij de nodige hectiek. Door mijn actieve werkhouding ga ik recht op mijn doel af en zie onverwachte ontwikkelingen als kansen in bewegen.

Loopbaan

2012/heden	ZFP-er, Anita Dirix Projectmanagement
2007/heden	Projectmanager , Project Organisatie Stationsgebied, Gemeente Utrecht
2003/2007	Projectmanager , Project Management Bureau, Gemeente Utrecht
2002/2003	Projectmanager maatschappelijke voorzieningen , Gemeente Amersfoort
2000/2003	Projectmanager Stadsvernieuwing , Osdorp, Gemeente Amsterdam
1994/2000	Diverse projecten ontwikkelingshulp , Pakistan, Afghanistan en Egypte
Tot 1994	Organisatie adviseur , Gemeente Eindhoven en Diemen & Van Gestel
1988	Afgestudeerd bedrijfs- en organisatiesociologie Rijksuniversiteit Leiden

Belangrijkste projectervaring afgelopen jaren

Als ZFP-er tot nu toe vooral geprofileerd op fietsparkeervraagstukken 2012-nu

- Project prijsvraag het Kekke Rek, gefinancierd door Midden Nederland Bereikbaar;
- In opdracht van ProRail een integrale business case opgezet met beheersscenario's voor de nog te realiseren stallingen rondom Amsterdam CS;
- In opdracht van de Nederlandse Ambassade in Italië promotie Nederlandse aanpak fietsbeleid;
- Voor verschillende gemeenten als sparring partner gefungeerd bij aanpak fietsparkeren;
- Deelname prijsvraag voor fietsbeleid in Oslo en Barcelona;

Als projectmanager binnen het vastgoedprogramma stationsgebied begeleid ik de planontwikkeling van meestal externe ontwikkelende (vastgoed-) partijen (NS, Jaarbeurs, Rgd en ProRail). Vanuit deze verantwoordelijkheid zijn de volgende projecten uitgevoerd:

Stedenbouwkundig Plannen voor diverse gebiedsontwikkelingen in stationsgebied met een hoog-stedelijke invulling (en functiemenging); 2010-2014

- Plangebied met 30.000 m2 kantoren en 25.000 m2 woningen, parkeergarage en Forum en een plangebied met 110.000 m2 kantoren/woningen met parkeergarage en fietsenstalling;
- Stedenbouwkundige randvoorwaarden (uitwerking vastgesteld masterplan);
- Ontwerptraject in opdracht van alle ontwikkelende partijen met (externe) architect/stedenbouwkundig bureau gecoördineerd;
- Gemeentelijke projectgroep aangestuurd i.v.m. beleidsmatige input/afstemming/toets;
- Privaatrechtelijk contract opgesteld met procesafspraken planontwikkeling mogelijk te maken;
- Opstellen bestemmingsplan voor plangebied (op basis van SP);
- Afstemmen interfaces en fasering/planning aangrenzende projecten;
- Afstemmen met stakeholders/belanghebbenden;
- Vlot trekken politieke twistpunten en ontvlechten tegenstrijdige belangen;
- Verantwoordelijk voor voorbereiding bestuurlijke besluitvorming;
- Resultaat:
 - Bestuurlijk goedgekeurd SP's (en goedgekeurd door alle partijen);
 - Vastgestelde bestemmingsplannen;
 - Privaatrechtelijke contracten.

Ontwerp fietsenstalling/stationsplein (fietsenstalling voor 4.200 fietsen) 2007-2011;

- Selectie/aanbesteding architect;
- Opstellen PvE;
- Aansturen klankbordgroep (potentiële beheerders) stallingen;
- Begeleiding ontwerptraject;
- Afspraken vastgoedcomponent;
- Beheer- en veiligheidsrapportage (sociale en fysieke veiligheid/beheer);
- Afstemming interfaces (bouwkundig en organisatorisch);
- Afstemmen met stakeholders;
- Voorbereiding besluitvorming alle betrokken organisaties;
- Resultaat:
 - Door alle partijen goedgekeurd ontwerp/uitgangspunten;
 - Het project is inmiddels gerealiseerd; in mei 2014 geopend.

Projecten fietsparkeren stationsgebied; 2007-2012

- Integrale business case investering en beheer voor eindsituatie (22.000 fietsparkeerplekken);
- Procesbegeleiding gemeente/ProRail, NS voor ontwikkeling nieuwe aanpak/samenwerking;
- Dekking financiering investeringen;
- Bestuurlijke besluitvorming nieuwe beheerorganisatie stallingen;
- Voorwaarden creëren voor uitvoering pilot/experiment nieuwe aanpak fietsenstallingen;
- Bewaking en aansturing fietsparkeeropgave diverse vastgoedontwikkelingen stationsgebied.
- Resultaat:
 - Vaststelling uitgangspunten business case OV-gerelateerde stallingen (landelijke pilot);
 - Sluitend budget voor investeringen OV-gerelateerde stallingen;
 - Draagvlak/overeenkomst voor nieuwe organisatie/aanpak voor pilotperiode;
 - Uitvoering fietsenstallingen diverse vastgoedontwikkelingen.

Begeleiding en beoordeling (VO/DO) van diverse vastgoedontwikkelingen van externe partijen zoals Stadskantoor, Megabioscoop, Entreegebouw Jaarbeurs; 2007- 2014

- Bewaken van privaatrechtelijke + bestuurlijke afspraken;
- Knelpunten/vraagstukken oplossen;
- Eventueel vervolgafspraken vastleggen in privaatrechtelijke contracten;
- Begeleiding bestemmingsplannen/omgevingsvergunningen om realisatie mogelijk te maken;
- Resultaat:
 - Diverse door College goed gekeurde plannen (inclusief contracten);
 - En de daarbij behorende bestemmingsplannen/omgevingsvergunningen.
 - Acties/oplossingen bij geconstateerde tekortkomingen/knelpunten.

Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor gebiedsontwikkeling (woonwijk) 2014

- Vaststellen gemeentelijke randvoorwaarden voor gebiedsontwikkeling;
- Ontwikkeling diverse scenario's voor besluitvorming;
- Afstemmen met stakeholders/wijkbewoners;
- Afstemming met bestuur m.b.t. haalbaarheid en wenselijkheid.
- Resultaat:
 - Scenario's gebiedsontwikkeling geschikt voor verdere uitwerking.
 - Duidelijkheid bij alle betrokkenen over (on-)mogelijkheden;

Diverse planontwikkelingen voor de gemeente Utrecht en Amersfoort 2002-2007

- Programma van Eisen opstellen voor diverse multifunctionele gebouwen;
- Opzetten van WMO-loketten in drie wijken (pilots);
- Gebiedsontwikkeling (wonen) in Leidsche Rijn Park en Veemarkt (Utrecht)

Stadsvernieuwing voor gemeente Amsterdam (Nieuw West) 2000-2002

- Programma-ontwikkeling voor stadsvernieuwing voor plangebied in Nieuw-West;
- Betrekken en aansturing deskundigen; aansturen projectgroep;
- Communicatie met bewoners en stakeholders;