

## **1. Algemeen**

**1.1** Reserveringen lopen in het algemeen van zaterdag tot zaterdag, tenzij anders met u is overeengekomen.

## **2. Aankomst en vertrek**

**2.1** Alle huurprijzen zijn per week, beginnende op zaterdag na 15.00 uur en eindigend op zaterdag om 10.00 uur, tenzij anders overeengekomen.

**2.2** De sleutels van de toegangspoort, de berging en het gastenverblijf liggen in het sleutelkluisje dat aan de rechterpoortkolom is bevestigd. Bij vertrek dienen de sleutels daar weer neergelegd te worden. U ontvangt tijdig de code van het cijferslot van het sleutelkluisje.

## **3. Reservering en betaling**

**3.1** De huurovereenkomst is definitief indien het boekingsformulier door de eigenaar en de huurder is ondertekend en de aanbetaling ( 25 % van totaalbedrag) op het bankrekeningnummer van de verhuurder is overgemaakt. ( zie boekingsformulier)

**3.2** Het restant van de te betalen huurprijs dient uiterlijk 6 weken voor ingang van de huurperiode op de bankrekening van verhuurder te zijn bijgeschreven.

**3.3** Bij boeking minder dan 6 weken voor ingang van de huurperiode dient de gehele huurprijs ineens te worden betaald.

**3.4** Bij niet tijdige betaling van de verschuldigde bedragen, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd.

**3.5** Bij betaling van het restant van de huursom ontvangt u de benodigde informatie met adres van het gastenhuis Sur Place en zo nodig de reisroute.

## **4. Annuleren**

**4.1** Bij annulering meer dan 6 weken vóór aanvang van het verblijf is een bedrag van 25 % van het huurbedrag verschuldigd.

**4.2** Bij annulering 6 weken of minder voor aanvang van het verblijf is 50 % van het huurbedrag verschuldigd. Wij adviseren u een annuleringsverzekering af te sluiten.

## **5. Bijkomende kosten**

**5.1** Bij de huur is tenzij anders vermeld inbegrepen: water, (kook)gas en elektriciteit.

**5.2.** Bij de huur is niet inbegrepen: bedlinnen, handdoeken en eindschoonmaak.

## **6. Eindschoonmaak**

De eindschoonmaak is verplicht tegen extra kosten. Dit geldt voor het gastenverblijf alsook voor het zwembad en naastgelegen tegel plateau.

Ondanks dat de eigenaar/verhuurder de eindschoonmaak verzorgt, verzoeken wij u vriendelijk bij vertrek de woning en terrein netjes en opgeruimd achter te laten.

## **7. Borgsom**

Bij betaling van het restantbedrag is een waarborgsom inbegrepen. De waarborgsom wordt onder aftrek van de kosten ten gevolge van veroorzaakte schade, kosten voor breuk, beschadiging e.d. op uw bankrekening teruggestort.

Indien u gebruik heeft gemaakt van telefoon/ Internet worden na ontvangst van de betreffende nota deze kosten eveneens op de waarborgsom in mindering gebracht.

## **8. Zwembad**

**8.1** Het zwembad is in de regel van medio mei tot eind september te gebruiken.

**8.2** Alleen personen die kunnen zwemmen, mogen zich in het zwembad bevinden. Vooral in en bij het zwembad dient men attent en voorzichtig zijn met kinderen

**8.3** Uit oogpunt van hygiëne zijn huisdieren niet in het zwembad toegestaan.

**8.4** De beheerder controleert regelmatig de kwaliteit van het zwembadwater en maakt het zwembad met een robot schoon. Gedurende het schoonmaken van het zwembad - per keer ca. 6 uur- is het ten strengste verboden in het zwembad te verblijven omdat de automatische robot een elektrische voeding heeft. Met de beheerder kan een afspraak worden gemaakt op welke tijd het schoonmaken zal plaatsvinden.

## **9. Huisdieren**

**9.1** In overleg met de eigenaar/ verhuurder is het toegestaan huisdieren mee te nemen.

**9.2** De eigenaar/ verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor directe of indirecte schade en/ of letsel welke aan derden of hemzelf door huisdieren wordt veroorzaakt.

**9.3** Ingeval na overleg huisdieren zijn toegestaan dient de huurder er zich nadrukkelijk van te vergewissen dat geen vervuiling van het gastenverblijf en/ of terrein zal plaatsvinden.

## **10. Terrein en buitenverlichting**

**10.1** Wij verzoeken u 's avonds/ nachts en bij uw afwezigheid de toegangspoort af te sluiten en de buitenverlichting te doven.(behoudens de verlichting achter en naast het huis waarvan de lampen bij het invallen van de duisternis automatisch gaan branden)

## **11.Aansprakelijkheid**

**11.1** De eigenaar/ verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor: diefstal, verlies of schade, of letsel van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in zijn woning.

In geval van ongevallen in en rondom het huis kan eigenaar/ verhuurder niet aansprakelijk worden gesteld.

**11.2** Volgens de Franse wet wordt de schade aan een vakantiehuis of inventaris tijdens uw verblijf ontstaan, aan de huurder toegerekend. Wij wijzen u er in dit verband op dat het belangrijk is een adequate reisverzekering af te sluiten.

**11.3** De eigenaar/ verhuurder is niet aansprakelijk voor ongemakken en ter plaatse aangetroffen afwijkingen van het gehuurde, buiten schuld van de eigenaar/ verhuurder.

**11.4.** Het gebruik van het zwembad is te allen tijde voor risico van de huurder.

**12. Linnengoed**

Bad -, bed- en keukenlinnen dienen door uzelf te worden verzorgd.

**13.** Een in de berging aanwezige wasmachine is voor gebruik beschikbaar.

**14. Klachten**

**15.** Indien u klachten heeft, verzoeken wij u ons of de beheerder te bellen.

Telefoonnummers eigenaar/ verhuurder:

Nederland.: 0344 - 612102/0344- 634285/ mobiel 0651- 44 94 78

Frankrijk.: 00 33(0) 494 04 59 13

Algemene Voorwaarden verhuur gastenhuis in villa "Sur Place" per 1 januari 2010