

rubrieken

geld & carrière - geld - geld artikel

Voorpagina

Geld

beurskoersen

Goeroes

sparen en beleggen

verzekeren

Carrière

vacatures

salaris

ondernemen

Wonen

extra

Specials

Columnns

Archief

Vraag en antwoord

Geld nodig?

Tests

gerelateerd

Economie

Webgids

Hotlinks

Praktische tips

Clubs



Hapimag: beleggen in je eigen vakantieresort

Gepubliceerd op dinsdag 17 februari 2004

Door Nico van Dijk

De voordelen van een eigen vakantiewoning in het buitenland zonder de nadelen. Dat is, heel in het kort, wat de Zwitserse organisatie Hapimag haar 135.000 aandeelhouders biedt.

Timesharing. De meeste mensen zegt het niets of ze hebben er vage associaties bij van louche verkopers die langs Zuid-Europese stranden argeloze toeristen een dichtgetimmerd deeltijdrecht voor een appartement proberen aan te smeren.

Dat het ook anders en vooral bonafide kan, bewijst, alweer veertig jaar, de Zwitserse organisatie Hotel Appartments Immobilien Aktien Gesellschaft, beter bekend onder de naam Hapimag. Het idee voor Hapimag werd in 1963 door twee vrienden aan de bar bedacht. De Duitse aannemer Alexander Nette en de Zwitserse advocaat Guido M. Renggli vroegen zich af hoe zij hun wens konden realiseren om eigen huizen te bezitten in fraaie oorden als Sankt Moritz. Dat kon. Anno 2004 heeft dat gebrainstorm aan de bar geleid tot een onderneming met een boekwaarde van 1 miljard Zwitserse francs en 135.000 zeer tevreden partners.

Woonpunten

De formule van Hapimag is heel simpel. Je koopt eenmalig voor 6300 euro een aandeel Hapimag. Je bent dan mede-eigenaar, partner zeggen ze bij Hapimag, van de resorts. Dat geld gebruikt Hapimag weer voor de bouw van nieuwe vakantieverblijven, zodat er altijd voldoende aanbod voor de partners is.

Punten

Zo'n eigendomsrecht levert je, zolang je het aandeel bezit,

top 5



Meest gelezen artikelen:

- 1) Hoe lang moet je je belastinggegevens bewaren?
- 2) Mag je werkgever je bespioneren?
- 3) Op zoek naar de goedkoopste betaalrekening
- 4) Weblog: Op jacht naar een nieuwbouwhuis
- 5) Waar krijg je de hoogste spaarrente?

beurskoersen

Beurskoersen



advertentie



neckermann.com - voordelig online shoppen



DAG.nl - 24 uur nieuws, foto's & video's



SNS Keuzedeposito - 4,5% spaarrente per jaar



GSMWEB.NL - De nieuwste KPN Mobiel acties



Postbank.nl - Doe de Leenscan

top 5



Keuzedeposito

- 1) Ontvang 4,5% spaarrente
- 2) Sparen met een hoog rendement
- 3) Geschikte spaarrekening?
- 4) Bepaal nu jaarlijkse rendement
- 5) De zekerheid van sparen

jaarlijks twaalf woonpunten op die je kunt besteden aan een verblijf in een van de 64 resorts, op een van de 31 motorjachten die de partners in Frankrijk ter beschikking staan, of, en dat is nieuw, aan een cruise. "Die motorjachten zijn erg populair bij onze Nederlandse partners", vertelt bestuursvoorzitter Kurt Scholl.



Kurt Scholl

drinken en reiskosten.

Verder betaal je een jaarlijkse contributie van 200 euro voor het onderhoud van de residenties. Als enige bijkomende kosten ben je dan nog 150 tot 200 euro kwijt aan voor de kosten voor schoonmaak, energie en linnengoed. Plus natuurlijk je persoonlijke uitgaven, eten en

Opsparen

Heb je een jaar geen zin of tijd om naar een Hapimag-verblijf te gaan, dan kun je je punten cadeau doen aan bijvoorbeeld een familielid of ze opsparen. De punten blijven maximaal vijf jaar geldig. Het aantal punten dat je per verblijf moet inleveren, is afhankelijk van de accommodatie en de verblijfsperiode (hoog- of laagseizoen). Het goedkoopste verblijf kost je drie punten voor een week. De duurste aanbieding, een driekamerappartement in Londen in het hoogseizoen, 38 punten. Voor bijvoorbeeld een week met vier personen in een royaal tweekamerappartement op het golfresort Mas Nou bij Barcelona heb je in het laagseizoen maar vier punten nodig. Kom je punten tekort, dan kun je die bijkopen. Je hoeft dus niet meteen nog een aandeel bij te kopen, hoewel er genoeg aandeelhouders zijn die meer dan een aandelencertificaat bezitten.

Niet verwonderlijk, vindt Scholl. "Het is het optimale alternatief voor een vakantiehuis. Je hebt bij ons een eigen vakantiehuis zonder er de bijkomende zorgen om te hebben, terwijl de jaarlijkse lasten vele malen lager liggen. De huur is al betaald en je krijgt er desgewenst nog een heel dienstenpakket bij." Zo kan Hapimag bijvoorbeeld excursies voor je regelen maar ook concertkaartjes voor je reserveren.

Verkopen

Wil je op een gegeven moment van je aandeel of aandelen af, dan kan je ze op twee manieren weer verkopen. Wie vier jaar partner is, kan zich op de lijst laten zetten voor de inkoop van eigen aandelen door Hapimag. Daarbij geldt overigens wel een afslag van 18 procent en het kan even duren voor je aan de beurt bent. Maar de waardepapieren worden ook vaak op veilingssites te koop aangeboden. In dat geval kun je soms aandelen op de kop tikken die in een ver verleden zijn aangeschaft en die de verkopende partij voor de historische aanschafprijs van de hand wil doen. En je krijgt er soms nog een flink pakket aan punten bij. Maar veel mensen houden hun aandelen in de familie en geven ze door aan hun kinderen of kleinkinderen.

Nederlandse partners

Hapimag telt inmiddels 135.000 partners van wie de bulk uit de Duitstalige landen komt. Ongeveer 12.000 Nederlanders zijn partner. "Negentig procent van onze partners is tevreden tot zeer tevreden", weet Scholl. "Vergeet niet, onze klanten zijn mede-eigenaar, zijn dus zeer kritisch en geven graag hun mening. Onze aandeelhoudersvergadering wordt beter bezocht

handig

- [Bereken de waarde van je bedrijf](#)
- [Offerte binnen 15 minuten](#)



dan die van Nestlé, het grootste bedrijf van Zwitserland", lacht hij.

De Duitsers zwaait sinds begin 2003 de scepter over de Hapimag-keten en is sindsdien bezig met een rondgang langs alle residenties. "Wat me nog het meest opvalt, is de verscheidenheid van alle resorts, van blokhutten in Finland tot aan verblijven in Griekse stijl op Kreta. We hebben resorts in steden als Amsterdam, Londen, Parijs en Praag, in de bergen, aan zee, bij golfbanen. Ze zijn een spiegel van Europa."

Klik op de plaatjes voor een vergroting



Toplocatie

Voor alle resorts geldt dat Hapimag alleen de beste locaties uitkiest. Het resort Kanzelhöhe in Karinthië ligt bijvoorbeeld op 1500 meter hoogte aan de rand van het skigebied Gerlitz met een fabelachtig uitzicht over de Ossiacher See en Villach. De stadsresorts in Londen, Parijs en Praag liggen allemaal hartje centrum en in het Turkse Bodrum zijn de Hapimag-partners eigenaar van een resort aan een fraaie baai. Soms gaat de organisatie er toe over om eerst een resort te huren om te kijken of het de partners bevalt. Is dat het geval, dan gebruikt Hapimag de ingelegde gelden van de deelnemers om het complex te kopen. De financiële risico's voor de organisatie blijven zo beperkt.

Alle resorts bestaan uit appartementen die voorzien zijn van een compleet uitgeruste keuken, zithoek, televisie en luxe badkamer. Je kunt natuurlijk zelf je maaltijden bereiden (ingrediënten zijn in te slaan in de winkel van het resort), maar je kunt ook dineren en ontbijten in het restaurant. "Alle resorts worden regelmatig gerenoveerd, want we moeten het bezit van de aandeelhouders in stand houden", zegt Scholl. Vrijwel alle resorts beschikken over een zwembad, sauna, solarium, fitnesszaal en speelzaal voor de kinderen.

Middeninkomens

Doris Zetzema-Grüter, manager corporate communications, bestrijdt dat Hapimag louter rijke leden heeft. "De meeste van onze partners behoren tot de middeninkomens. Als je waarde hecht aan kwaliteit en je niet zoveel avontuur wilt, dan zit je goed bij Hapimag."

Gevoel

Het verhaal van Scholl en Zetzema wordt bevestigd door de Duitse gast, pardon partner, Hans Meissmer. Hij is al twintig jaar aandeelhouder en heeft drie certificaten die hij destijds voor 2300 Zwitserse Franc per stuk heeft gekocht. "Financieel is het dus ook geen slechte deal geweest, maar daar gaat het me eigenlijk niet om. Het gaat mij vooral om het gevoel dat je met die aandelen koopt. Waar je ook komt, je voelt je meteen thuis en je weet dat je kwaliteit krijgt. Die kwaliteit was twintig jaar geleden al perfect en is alleen maar beter geworden." Niet verwonderlijk dus dat de formule gekopieerd is door andere organisaties, zoals de Amerikaanse Marriot Vacation Club en ook Disney hanteert een soortgelijke formule.

Hapimag-resorts zijn te vinden in West- en Midden-Europa, Scandinavië, in Florida (USA) en in landen rond de Middellandse Zee zoals Spanje, Turkije en Egypte.

Links:

- [Hapimag](#)
- [Marriot Vacation Club](#)
- [Disney Vacation Club](#)
- [Zwarte lijst met timeshare-ellende.](#)
- [Truckendoos van time-share-oplichters](#)
- [Planet-Reizen](#)

[stuur door](#)

[print](#)

[forumreglement](#)

[reageer](#)

gerelateerde artikelen

- [Beleggersvertrouwen loopt deuk op](#)
- [Op zoek naar de goedkoopste betaalrekening](#)
- [Op zoek naar de aantrekkelijkste kinderrekening](#)
- [Acht \(simpele\) vragen over hedge funds](#)
- [Column: Zakgeld](#)
- [Hypotheek aflossen of sparen?](#)
- [Spaarpot plunderen of liever lenen?](#)
- [Nieuwe beurssite van bekende ondernemers](#)
- [Een gemiddeld rendement zegt niet alles](#)

discussie

▶ [wie heeft er ervaring, negatieve of positieve, met Hapimag? \(alime\)](#)

▶ [\(clekkers\)](#)

[alle reacties](#)

[forumreglement](#)

[reageer](#)

Supervoordelige Zonvakanties

Vanaf **99** euro!

Boek snel en makkelijk
online!

**Sunweb**
VAKANTIES

www.sunweb.nl